

Договор аренды земельного участка

от 04 июля 2018 г.

г. Севастополь

Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Советская, д. 9, ОГРН 1149204004025, ИНН 9204002115, в лице директора Зайнуллина Рустэма Шаукатовича, действующего на основании Положения о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 22.09.2016 № 883-ПП, в интересах города федерального значения Севастополя, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив «Романсеро» (ЖСК «Романсеро»), юридический адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д. 14, оф. 2, ОГРН 1149204027257, ИНН 9204013371, КПП 920401001, в лице председателя правления Шуляк Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании статей 39.6, 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», постановления Правительства Севастополя от 21.12.2015 №1250-ПП «Об утверждении Порядка переоформления права постоянного пользования земельными участками, заключения договоров аренды, сервитута в отношении земельных участков, предоставленных в пользование юридическим и физическим лицам до 18 марта 2014 года», в целях приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации договора аренды земельного участка от 01.12.2008 (регистрационный номер № 040966100021 от 10.04.2009), заключенного между Частным предприятием «Романсеро» и Севастопольским городским Советом, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора аренды выступает переданный в рамках договора аренды от 01.12.2008 (регистрационный номер № 040966100021 от 10.04.2009) земельный участок с кадастровым номером 91:04:001024:15, площадью 7140 кв.м, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Горпищенко, 104-В (далее – Участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – «для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями».

онумеровано,

листов

ления