

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка допускается в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и субъекта – города федерального значения Севастополь.

2. Арендная плата

2.1. Нормативная цена земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, составляет 32080734,00 руб. (тридцать два миллиона восемьдесят тысяч семьсот тридцать четыре рубля 00 копеек).

2.2. Годовая арендная плата за пользование земельным участком устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города федерального значения Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 524-ПП, в размере 1 % (одного процента) от нормативной цены земельного участка.

2.3. Величина годовой арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле:

$$\begin{array}{rcccl} \text{Нормативная цена} & \times & \text{Ставка арендной} & = & \text{Сумма годовой} \\ \text{земельного участка} & & \text{платы} & & \text{арендной платы} \\ \text{(руб.)} & & \text{(\%)} & & \text{(руб.)} \end{array}$$

Величина годовой арендной платы за пользование земельным участком согласно расчету, составляет:

$32080734,00 \times 0,01 = 320\ 807,34$ руб. (триста двадцать тысяч восемьсот семь рублей 34 копейки).

2.4. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания и может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, внесением изменений и дополнений в нормативные правовые акты Российской Федерации, города федерального значения Севастополя, но не чаще одного раза в год.

2.5. В случае изменения размера арендной платы Арендодатель уведомляет об этом Арендатора и направляет в его адрес проект соглашения о внесении изменений в договор аренды земли и расчет размера арендной платы.

2.6. Арендная плата начисляется с момента государственной регистрации настоящего Договора и перечисляется Арендатором ежемесячно, равными долями, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным.

2.7. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа.

2.8. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.