

3.2.1. Доступа на арендуемый земельный участок с целью осуществления контроля за использованием земельного участка и за выполнением Арендатором принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.2.2. На возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Все обязательства по договору аренды земельного участка от 01.12.2008 (регистрационный номер № 040966100021 от 10.04.2009) за Арендатором сохраняются.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Осуществить государственную регистрацию настоящего Договора.

4.2.2. Представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора в течение 10 дней со дня его государственной регистрации.

4.2.3. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.2.5. Использовать Участок исключительно в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). В случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности возместить Арендодателю убытки.

4.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.2.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.2.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2.11. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридического и фактического адреса, организационно-правовой формы,